

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	73-19-007-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специальный застройщик «МКД ЯСНОВО 4»
2.2.2. ИНН:	7325174115
2.2.3. ОГРН:	1217300008144
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Ульяновская область
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Городской округ город Ульяновск
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Завьяжский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-



Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73:19:073201:16234
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7292,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	17.07.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-73-2-73-0-00-2024-0750-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документальной по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	-
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-



5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновскгражданпроект»
5.2.2. ИНН:	7325045430
5.2.3. ОГРН:	1047300980803
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	4-ИС (шифр проектной документации: 24-07, 2024 г.)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.11.2024
6.1.1.2. Номер:	73-2-1-3-068250-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Базис» (ИНН 5507277584)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.12.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Ульяновскгражданпроект» Давыдов Д.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом



7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	712,98	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
7.1.5. Площадь (кв.м):	10 025,10	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-	
7.1.8. Количество помещений (штук):	-	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	153, в том числе: студий – 29, 1-комнатных – 68, 2-комнатных – 42, 3-комнатных – 14.	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	16	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	48,30	
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем здания – 32 937,81 м ³ в т.ч. подземной части – 1 441,87 м ³ ; Площадь квартир (без лоджий) – 6 212,92 м ² ; Жилая площадь квартир – 2 533,75 м ² ; Общая площадь квартир (с лодж. с коэф. 0,5) – 6 424,23 м ² ; Общая площадь квартир (с лодж с коэф. 1) – 6 634,43 м ² .	

Начальник УАиГ		
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

